

MÁTÉSZALKA VÁROS  
Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 688/2017.

## ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk vagyonrendeletének 11. §-ában kerültek megfogalmazásra az önkormányzati vagyon visszerhes átruházásának szabályai. A rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az 1,5 millió Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

A versenyeztetési eljárás lefolytatására meghatározott 1,5 millió forintos értékhatár a korábbi vagyonrendeletünkben került átvételre, mely összeghatár a jelenlegi ingatlanok mellett már rendkívül alacsony, és szinte minden értékesítésre, használatra vagy bérbeadásra kijelölt ingatlan esetében előírja önkormányzatunk részére a kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) írja elő a helyi önkormányzatok részére a versenyeztetési eljárás lefolytatásának kötelezettségét az alábbiak szerint:

*Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon **tulajdonjogát átruházni** – ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont **hasznosítani** – ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. (A hasznosítás fogalma alatt a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése értendő, kivéve a vagyonkezelésbe adást és a haszonélvezeti jog alapítását.)*

Az Nvtv.-ben említett értékhatár a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés b) és c) pontja értelmében 2017. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Jelen előterjesztésben a vagyonrendeletünkben meghatározott 1,5 millió forintos értékhatár felemelésére kívánok javaslatot tenni az alábbiak szerint:

A 25 millió Ft egyedi bruttó értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.

A vagyonrendelet fentiek szerinti módosításával főszabály szerint 25 millió forint forgalmi értékű ingatlanok esetében minden esetben kötelező lenne a versenyeztetési eljárás lefolytatása, ezen értékhatár alatt pedig a tulajdonosi joggyakorló dönthet arról, hogy az ingatlant versenytárgyalás útján, vagy annak mellőzésével kívánja-e értékesíteni, vagy hasznosítani. A vagyonrendelet 11.§ (5) bekezdése tartalmazza a versenyeztetési eljárás mellőzésének eseteit, mely bekezdést az értékhatár törvényi maximumra történő felemelésével hatályon kívül kell helyeznünk.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt rendelet-tervezet szerinti döntéshozatalra.**

Mátészalka, 2017. április 20.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. sz. melléklet a 688/2017. sz. előterjesztéshez

## RENDELET-TERVEZET

### Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. ( )

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

### Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban:Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

**1.§** A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.”

**2.§** A Rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésben megjelölt értékhatár alatt a versenyeztetés nem kötelező.”

**3.§** A Rendelet 11. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezi.

**4.§** A Rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda folytatja le. Amennyiben a pályázó a kiírt feltételeknek megfelel, a nyertes pályázóval a versenytárgyalás lebonyolítása után a vagyon hasznosítására, elidegenítésére kötött szerződést a Polgármester jogosult aláírni.

### Záró rendelkezések

**5.§** A Rendelet 2017. április 26. ....órákor lép hatályba.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző


# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 688/2017.

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTOSNÉ DR. KOVÁCS ZSUZSANNA ALÉGI 28	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és a mellékletek a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. Balogh Rita
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2017. április 20. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2017. április 20. 